150 Rs.

Admissible under Rule 5.
duly stamped under Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 read with section 42 (f) of Calcutta Improvement Act 1911 Schedule I A. No. 23456/
Rs. As
Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III of 1922 203-8
Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act 263-4
Paid in excess ..... -4
Total 467-

কোবালা গ্রহীতা

শ্রী ব্রজেন্দ্র নাথ সরকার
পিতা ভুবন মোহন সরকার
জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা
সাং ৪নং মনোহর পুকুর সেকেন্ড লেন
থানা টালিগঞ্জ সহর কলিকাতা।

কোবালা দাতা

১। শ্রী গণেশ চন্দ্র ব্যানার্জী
পিতা ৺ সুরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী
জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা
সাং ৩১নং পরগনা তলা লেন
থানা বেহালা জেলা ২৪ পরগনা।

২। শ্রী রবীন্দ্র নাথ মল্লিক
৩। শ্রী ব্যোম নাথ মল্লিক
৪। শ্রী সাধু গোপাল মল্লিক
পিতা ৺ শিব পদ মল্লিক
২।৩।৪ নং নাবালক থাকায় তাহাদের

150 Rs.

RS 150 RS 150

एक सौ पचास रुपया

INDIA

15 DEC 2020

Ganesh Chandra Banerji

সার্টিফিকেট - প্রাপ্ত - গাছের - মালিক
শ্রী মতি - বসুমতি - মালিক - পূজারী -
শিব পদ - মালিক - জাতি হিন্দু -
পেশা বিষয় ভোগ - সাং মতকাত নং
রসা রোড - থানা টালিগঞ্জ - সহর -
কলিকাতা ।

" কস্য - কোনেকটরির - নিষ্কর - পুষ্করীণী - জমির - নিষ্কর -
সাকে বিক্রয় - কোবালা পত্র লিখিং কার্য্যকরণে :-

জেলা ২৪ পরগনা থানা - সবরেজিষ্ট্রী - আলিপুর - থানা
টালিগঞ্জ - ২৮৩৩ নং তৌজী - মৌজা ৫৫ গ্রাম - ডিহিমণ্ডল - ৬

15. DEC. 1955.

Ganesh Chandra Banerjee

সাব ডিভিশন - "বি" হোল্ডিং ২১৯ বর্ত্তমানের - ৪নং মনোহরপুকুর - সেকেন্ড লেন স্থিত - ১/৩ অংশ বিঘা আট কাঠা - পাঁচ ছিল - খোয়ার - বিক্রি - হোল্ডিংয়ের - চিরস্থায়ী - স্বত্বীয় - অংশ - অনেক - বৈদ্য নাথ - সুরের - সত্ত্ব - দখলীয় - সম্পত্তি থাকে - তিনি - উক্ত সম্পত্তি - ঠিকানা ইন্দ্রাবিন - প্রজা বিলি - দ্বারা দখলীকার - থাকে অবস্থায় - সতীন - দাস - রেজি নিবাসী - হরিবোলা রায় চৌধুরীর - নিকট - আবদ্ধ - রাখিয়া কর্জ্জ গ্রহণ - করিয়া - সেকেন্দ্র পত্নী - নিজাননী - সুর - ও দুই পুত্র - বিজয় - কুমার - সুর - ও অমরিন্দ্র - কুমার - সুর - কে - ত্যাগ করিয়া - রাখিয়া দেহত্যাগ - করিবার পর - উক্ত হরিবোলা রায় চৌধুরী - মহাশয় - আলিপুর - হয় - সব জজ - আদালতে - ১৯৪০ সালের - ১৫২নং ডিক্রিজারী - মোকদ্দমা আনয়ন - করিয়া -

15 Rs.

উপহার বিভাগ

১৫ রু. 15RS

FIFTEEN RUPEES

DIST REGISTRAR
15. DEC 1966.

Kiranesh Chandra Banerjee

(৪)

উক্ত বৈদ্য- নাথ- সুর- মহাশয়ের -তমাদারিগণের - বিরুদ্ধে- বন্দকী-খালাস বাবদ- ডিক্রী- প্রাপ্ত-হন- এবং ১৯৪২ সালের - ৩২নং মেতয়ালী- জারিতে উক্ত দাবী- পরিশোধ- বাবদ উক্ত সম্পত্তি- বিগত- ১৫/২/৪৩ তারিখে— নিলাম- করাইলে— ১নং কোবালা দাতা ও ✓ শিব-পদ মল্লিক- একযোগে প্রকাশ্য- নিলামে- উহা- খরিদ- করেন—। উক্ত নিলাম- বিগত ১৮/৩/৪৩ তারিখে- বাহাল- হয়- এবং ১০/৪/৪৩ তারিখে- আদালতের- মোহর— ও দস্তখত- যুক্ত সেল- সার্টিফিকেট বা বয়নামা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ১নং কোবালা দাতা ও ✓ শিবপদ মল্লিক একজে একযোগে- যথারীতি আদালত- মারফতে- দখল- গ্রহণ- করেন- এবং কোনেক্ট্রীতে - ১৯৫০- ৫১ সালের- ৩৫নং রিভিসন- খোরকদাখা- ৮/৮/১৯৫০ তারিখের- মুকুম- মতে— নিজ- নিজ- নামে- নিষ্কর- করতঃ রিভিসন- সার্টিফিকেট- প্রাপ্ত --

2 RS

दो रुपया

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

15. DEC. 1965.

Ganesh Chandra Banerji

(২)

হয়েন — ও কর্মিকাতা বের লোকেরা — নিজে নিজে নাম পত্তন করিয়া অধিনায়ক বিভিন্ন প্রকার — কর্মিক — আশ্রিক — তাহা আদায়ে — তুলসহলে — জোগাড়ে ও দখলী কের হয়েন — এমতাবস্থায় — উক্ত শিবপদ মল্লিক বিগত ২১/১২/৫০ তারিখে — একেশ্বর বনিতা বসুমতি মল্লিক ও তিন নাবালিক পুত্র রবীন্দ্র নাথ মল্লিক, সোম নাথ মল্লিক ও শান্ত গোপাল মল্লিককে ওয়ারিস রাখিয়া দেহত্যাগ করিলে তাঁহারা অধিকারের মালিক হয়েন — এবং উক্ত বসুমতি মল্লিক তাঁহার জীবন স্বত্ব রেজিস্ট্রী দলিল মূলে বিগত ১৮/২/৫২ তারিখে তাহার অংশ উক্ত পুত্র গণের অনুকূলে surrender করেন। এক্ষণে আমি ও আমার স্বরিকগণ উক্ত জমি সহ — অংশ সহ নাম্নায় প্রাপ্তিত ও অধীন বর্তিত চারি কাঠা —

15 DEC 1955

দুয়ে চুটাক - নয় পয়ার - থিতি - জমিতে আমৃত্যু - অবধি - নির্দ্দিষ্ট - ছিয়া
স্বত্বের - প্রজা হিসাবে - দখলীকার - থাকায় - এবং তদবস্থায় - আলানি
উক্ত সম্পত্তি - বেশ মোতা - ১৩৯৬৷৷৷ টাকা পণে - অদ্য বেচিকার -
প্রস্তাব - করায় - আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়াছি
এবং আপনার বিরুদ্ধে ভাড়া ও উদ্দেশ্যের - যে মোকর্দ্দমা
চালাইতেছি - তৎ সমুদয় - তুলিয়া দিয়া আপোষক্রমে - উক্ত সম্পত্তি
বিক্রয় - করা যুক্তি যুক্ত বিবেচনা করিয়া পূর্ব্বোক্ত নালিশ
আমি - শ্রীপতি - বসুমতি - মল্লিক - অদ্য জেলা জজ আদালতে
সন ৫২ সালের - ১৫৬ নং আইন - মোকর্দ্দমায় - গার্জেন - নিযুক্ত
হইয়া বিক্রয় - করিবার - হুকুম - প্রাপ্ত হইয়াছি। এক্ষণে - উক্ত
হুকুম - বলে - আমি - শ্রীপতি - বসুমতি - মল্লিক - ও আমি - শ্রীগণেশ -
চন্দ্র - ব্যানার্জ্জী আপনার নিকট হইতে - পণ - লব - নিম্নলিখিত - মত - ১৩৯৬৷৷৷
টাকা গ্রহণ - করিয়া অদ্য বিক্রয় - কোবালা আপনার - বরাবর -
রামাদন - ও রেজিষ্ট্রী - করিয়া দিয়া তদ্দ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার
করিতেছি যে - বিক্রীত - সম্পত্তিতে - আমাদের - যে - কিছু স্বত্ব -
স্বামিত্ব - সত্ত্ব - হক - হকিয়াত - ছিল - বা আছে তাহা লোপ - ও
রহিত হইয়া নিম্নোক্ত স্বত্বে - আপনার - অনুকূলে বর্ত্তাইল।
আলানি - তমসুরিকাল - ও মহিলাবর্ত্তিল - সূত্রে - দান - বিক্রয় -
বন্দকাদী - ও খাকীয় - হস্তান্তর - ও তদুপাদীর - অধিকার হইয়া
আসে - বা প্রজা - বিলি দ্বারা - বা ইমারতাদি - নির্ম্মাণ - যদ্দ্বারা
ভোগ দখল - করিতে থাকুন - তাহাতে আমাদের - কোন - উজর -
আপত্তি - চলিবেনা - করিলেও তাহা - কর্ত্তিত - ও নামঞ্জুর -
হইবে। প্রকাশ থাকে যে - বিক্রীত - সম্পত্তি - ইতিপূর্ব্বে - দান

15. DEC. 1955.

বিক্রয়- বন্ধকাদি- কোন রূপ হস্তান্তর- বা দায়বদ্ধ করি নাই- কোন কোর্ট জারিনামাদিতে- আবদ্ধ নাই- সম্পূর্ণ- নির্দায়- ও নির্দোষ অবস্থায়- উহা- আপনাকে- প্রজা সত্বে- দখল দিলাম আপনি- আমাদিগের- দরখাস্তী- মুতে- এবং যথাযোগ্য- অনুসন্ধান ও জরের- প্রদত্ত- permission order মুতে- উহা খরিদ করিলেন- উহাতে- কোনো দাতা আমাদিগের- কোন স্বত্বিক নাই- কাহারও বেনামী- নহে- কোন ট্রাস্ট- বা দেবত্তর- নহে, প্রকাশ- থাকে যে- উক্ত জমির- কিছু অংশে- জনৈক- ৺ নারায়ণ- চন্দ্র নাথের তনয়া- রবীন্দ্র নাথ- নাথ- দাসের- সহিত- কয়েকজন- ৺ এবং কোন জমি সম্বন্ধে- তাহাদের- ছিল- বিবাদ- স্বত্ব- সম্পর্কে উভয়দের- মোকদ্দমা চলিতেছে- উক্ত মোকদ্দমা আমরা নিষ্পত্তি হওয়াতক আপনাদিগের- খরচায়- চালাইয়া যাইব- এবং প্রয়োজন- মত করিলে আপনি- বাদী- ভুক্ত হইয়া চালাইয়া যাইবেন- এবং আমরা সাক্ষ্য প্রমাণাদি- দ্বারা যাবতীয়- সহায়তা করিতে- বাধ্য- থাকিব মাত্র, উক্ত মোকদ্দমার- ফলাফলের- দায়ী আপনি- বাধ্য- থাকিবেন- ও আপনাতে অর্শাইবে- উক্ত মোকদ্দমার- খরচা বাবদ আমরা দায়িক হইব না এক্ষণে- উক্ত ছিল প্রজা থাকা অবস্থায়- আপনি- উক্ত খরিদ সাব্যস্ত- করিলেন এবং উক্ত প্রজা থাকা ব্যতিত বিক্রীত- সম্পত্তি- সম্পূর্ণ- নির্দায়- ও নির্দোষ অবস্থায়- আমরা বিক্রয়- করিয়া আপনাকে- দখল বুঝাইয়া দিলাম- ও সম্পূর্ণরূপে নিষ্কণ্টক- হইলাম- প্রকাশ থাকে যে- উক্ত জমিতে যাতায়াতের, ট্রেন, ইলেক্ট্রিক ও জলের- লাইনাদি- লইবার জন্য প্রদত্ত passপ্রয়োজনীয়-

19 DEC 1955

ইলেকট্রিক- সম্বন্ধে- ব্যবহার- করিবার- অধিকার- রহিল এবং উক্ত লাইন- ভবিষ্যতে- খাস- জমির- উত্তর- দিকের- প্রজা উচ্ছেদ- হইলে- আরও ৬ ফিট প্রশস্ত- করা হইবে। প্রকাশ- থাকে যে- বর্ত্তমানে- বিক্রীত- সম্পত্তির- পূর্ব্ব- দিক দিয়া যে- বড়ীর- প্রজা- সকলের- যাতায়াতের- রাস্তা আছে এবং নিচে দিয়া ড্রেন- গিয়াছে- আপনি- তাহা যাতায়াতের- জন্য- ব্যবহার করিতে- ও তাহার- নিচু দিয়া Covered ড্রেন- লইতে পারিবেন আপনি- এই- কোবালাদাতাগণের- এক্তিয়ার- মধ্যে আমাদের খাস- জমির- উপর- যে- structure করিয়া ইলেকট্রিক মিটার- বসাইয়া লাইন- করিয়া লইয়াছেন- তাহা সরাইয়া লইয়া উক্ত ইলেকট্রিক লাইন- এবং Common passage এর উপর- দিয়া লইয়া যাইতে- বাধ্য- রহিলেন- এবং মিটার- আপনার- দখলী- জমির- উপর- বসাইয়া লইবেন। আপনি উক্ত Common passage এর- ভিতর- দিয়া কার্য্যকালে করে পোরেশনের- জলের পাইপ লইয়া যাইতে পারিবেন। আরও প্রকাশ- থাকে যে- উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে- মূল- দলিলাদী- বন্ধকী- জমির- স্বত্বের- পোষকতায়- আমাদের- নিকট- রহিল- প্রয়োজন- মত আপনার- সহায়- আপনার- তত্ত্বাবধায়- পুলিশ- অফিসারগণ- কাছে- আমাদিগের- বা আমাদিগের- তত্ত্বাবধায় ও মূল- কর্ত্তাগণের- নিকট- হইতে- উক্ত দলিলাদি তলব- পূর্ব্বক- inspection করিতে- পারিবেন এবং আবশ্যক মত- উহা- আদালতাদিতে produce করিতে আমরা বাধ্য রহিলাম- তাহাতে- যেমনকরণ- ওজর- আপত্তি চলিবে না। আরও-

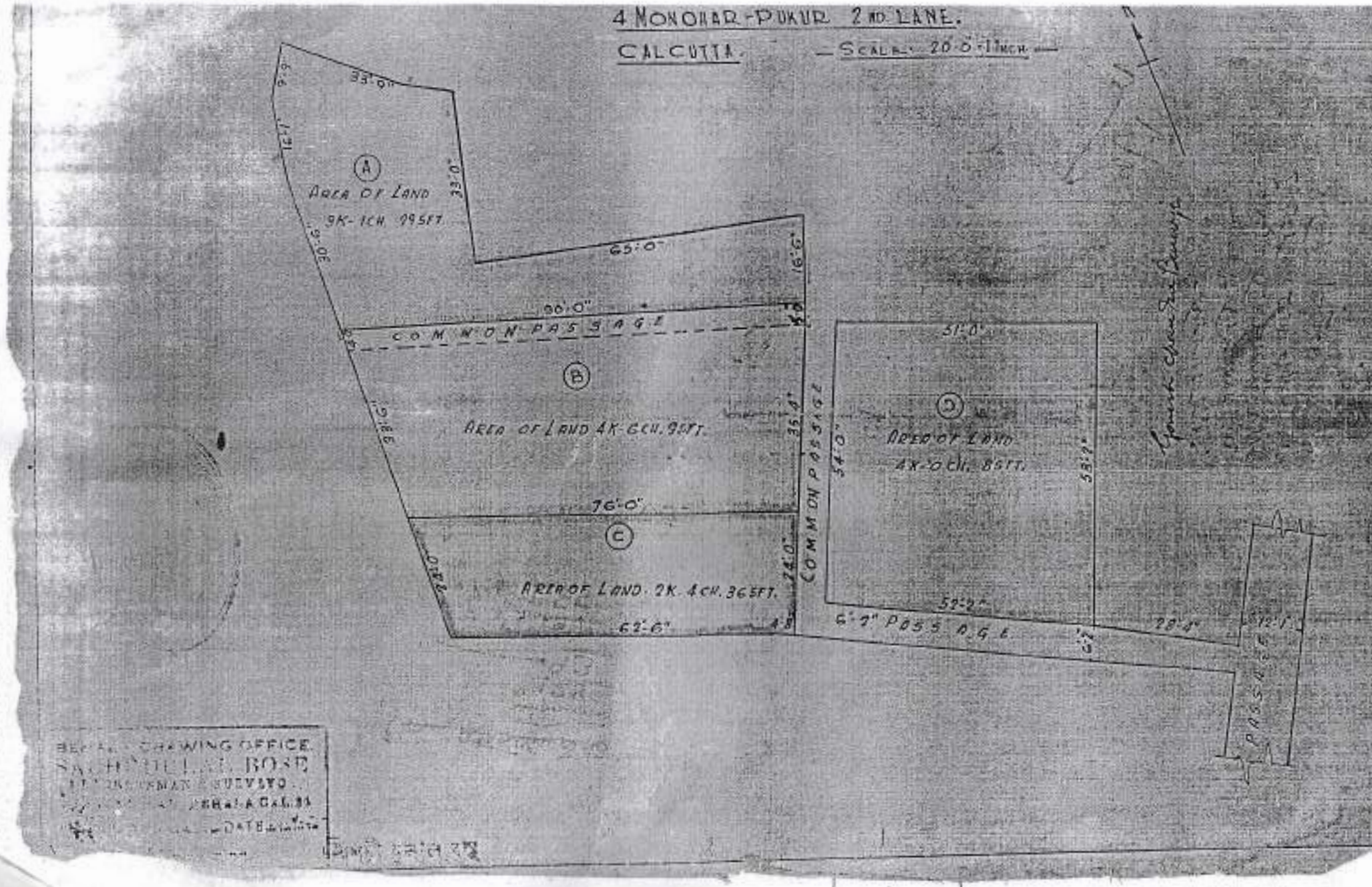
DISTRICT 24 PARGANAS
15. DEC. 1955.

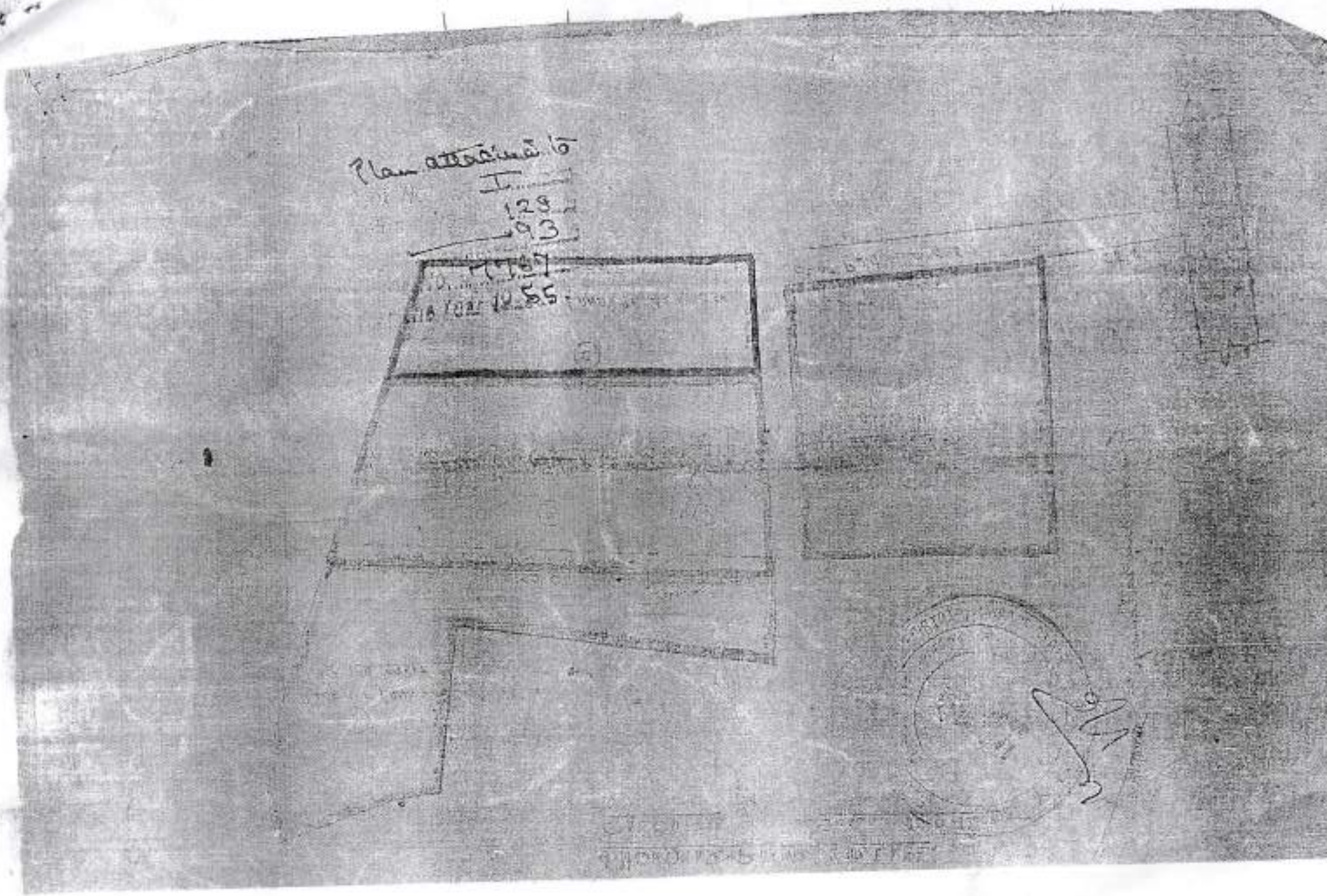
প্রকাশ থাকে যে- উক্ত বিক্রীত জমির বাকী টাকা আদি- যাহা অদ্যতক বকেয়া রহিয়াছে তাহা আমরা আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম-। আরও প্রকাশ থাকে যে- আমাদের মমুদয় উক্তির উপর নির্ভর করিয়া আপনি যদি কার্য্য সম্পন্ন করিলেন- ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি বিপরীত প্রকাশ পায়- বা কোন ভুল চুক থাকে- তাহা হইলে আমরা প্রয়োজন বোধে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম-।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অদ্য করিলাম- স্বেচ্ছায় অন্যের কিছু বোধে পণ বাবদ নিম্নভাগে বর্ণিত ১৩১৬২॥ টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর সম্পত্তি ও বোঝাই করিয়া দিলাম-। ইতি সন ১৯৫৫ সালের ১৫ই ডিসেম্বর।

-: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দী :-

জেলা ২৪পরগনা সব রেজিষ্ট্রী- আলিপুর- থানা টালিগঞ্জ তৌজী- ২৮৩৩ ডিহি ৪৫ গ্রাম- ডিভিসন ও সাব ডিভিসন- "পি" হোল্ডিং ২৯৯ সেরিস্তা ৪নং মৌজার পূর্ব্ব সেরেস্তা লেন্ডিত- কালেক্টারির নিষ্কর- গবর্ণমেন্ট- ১৩২৩৩ পরিমাণ বিঘা- জমি- সব্জী- পাসচম- পার্শ্ব বাড়ি- ওভ সংলগ্ন- নদীয়া- লাল রেখা ও "বি" অক্ষর- দ্বারা চিহ্নিত- ২৪৮/৯ চারি কাঠা দুই ছটাক নয় স্কোয়ার ফিট- কালেক্টারি-


4 MONOHAR-PUKUR 2ND LANE.
CALCUTTA.
SCALE:- 20'-0" = 1 INCH.
A
AREA OF LAND
9K-1CH. 99SFT.
33'-0"
33'-0"
30'-6"
65'-0"
16'-6"
90'-0"
COMMON PASSAGE
B
AREA OF LAND 4K-6CH. 9SFT.
35'-0"
68'-6"
76'-0"
C
AREA OF LAND. 2K. 4CH. 36SFT.
74'-0"
62'-6"
COMMON PASSAGE
D
AREA OF LAND
4K-0CH. 8SFT.
51'-0"
54'-0"
53'-2"
52'-2"
6'-7" PASSAGE
28'-4"
12'-1"
PASSAGE
DRAWING OFFICE
SACHINDRA N. BOSE
DATE


Plan attached to
I
128
93
1(1)87
12.55